

Melanies Guesthouse



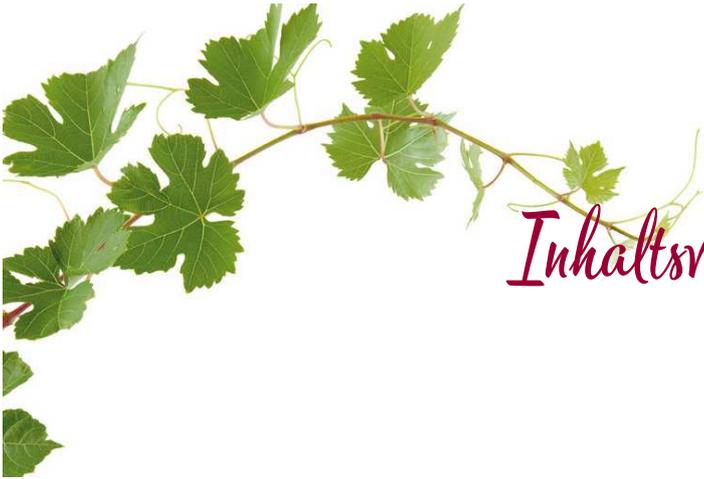
Liebe Gäste!

Wir heißen euch herzlich willkommen in unserem Gästehaus!

Wir hoffen, dass ihr euch bei uns wohlfühlt und dass wir dazu beitragen können, dass euer Urlaub in Kaltern an der Weinstraße zu einem schönen Erlebnis wird.

Wir haben für euch in unserer Infomappe, die ihr hier in Händen haltet, einige Hinweise und Ratschläge bereitgestellt, die euch während des Aufenthaltes hilfreich sein können. Ebenso findet ihr einige Wandertipps und Vorschläge zu Besichtigungen, solltet ihr noch auf der Suche nach Ideen für eure Urlaubstage sein.

Wir wünschen euch einen schönen Aufenthalt!



Inhaltsverzeichnis

W-LAN	5
Hygiene	6
Aus unserer Bibliothek	7
Aus unserem Garten	8
Unsere Haus-und Streicheltiere	9
Ein Blick hinter die Kulissen	10
Energieversorgung und Nachhaltigkeit	11
Wichtige Rufnummern - Verhalten im Notfall	12
Ein Zertifikat	13-14
Einkaufstipps, Märkte, Apotheken	15
Gasthäuser, Restaurants, Cafés	16-17
Freibäder	18
Taxi und persönlicher Shuttledienst	19
Die Südtiroler Gästekarte	20-22
Wanderungen und Besichtigungen	23-38
Unser kleiner Hoffladen	39

Unser Haus-euer Freiraum

Unser Ziel ist es auch unseren Hausgästen eine bestimmte Gelassenheit zu vermitteln und möchten euch im Vorfeld sagen, dass bei uns grundsätzlich folgendes Motto gilt:

Es gibt nicht Stunden, sondern Wochen.

Die Kinder sind unsere Zukunft, deshalb gibt es für sie keine Absperrungen, sondern nur Sicherheitsvorkehrungen.

Auch gibt es keine SIE-Form, sondern nur eine DU-Form.

Unser Gast soll sich als ein Teil unserer Familie fühlen können.



Urlaub ist, nichts zu tun und den ganzen Tag dafür zur Verfügung zu haben.



W-LAN

Keine Bange, liebe Kids :-)

Ihr findet mehrere Netze zur Auswahl, wählt einfach das signalstärkste.

MelaniesGuesthouse

MelaniesGuesthouse 1

MelaniesGuesthouse 2

Melaniesguesthouse-Pool

Passwort = Gastzugang

Ferienzeit! – Nicht Worte, nicht Bücher erschöpfen den Zauber, den diese vier Silben bergen.

Ludwig Ganghofer





Hygiene und Zusatzausstattung

Unsere Ferienwohnungen sind grundsätzlich mit folgenden Zusatzgeräten ausgestattet:

Kinderbesteck , Kinderstuhl und Reisebettchen sowie Staubsauger
Besen, Kehrschaufel, Wischmopp, Wischeimer

Zudem gibt es auf dem Balkon einen Wäscheständer.

Lasst uns wissen, falls ihr noch etwas braucht!

Bei dringender Notwendigkeit bieten wir euch auch einen kleinen Waschservice im Haus. Dafür verrechnen wir ortsübliche Tarife.

Bei größeren Mengen empfehlen wir einen der angeführten Waschsaloons in Anspruch zu nehmen.

SB Waschsalon

Sillnegg 9 39057 Eppan a.d.Weinstraße

Lavapiú Self Service

Bahnhofstr. 157 39057 Eppan a.d.Weinstraße

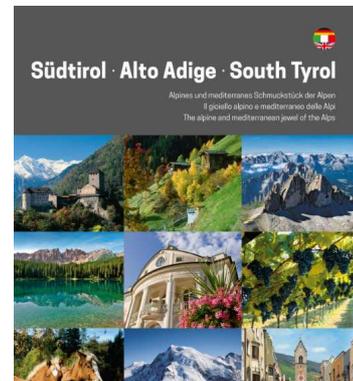
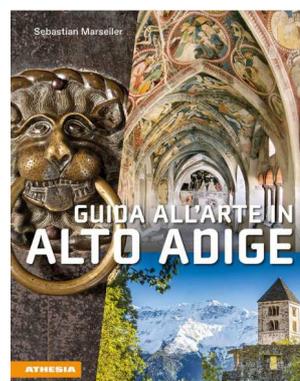
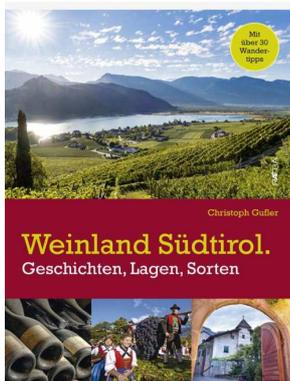
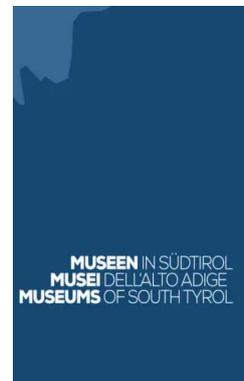
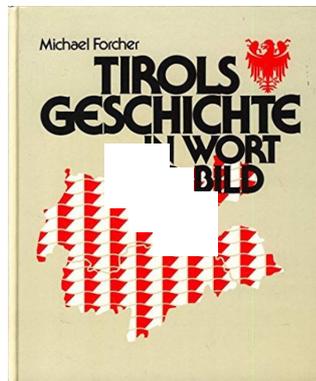
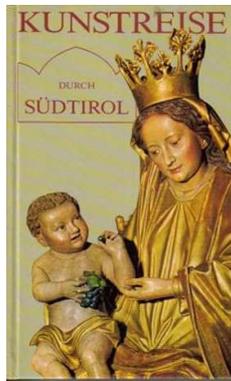
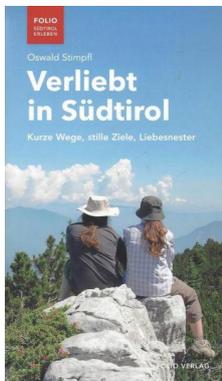
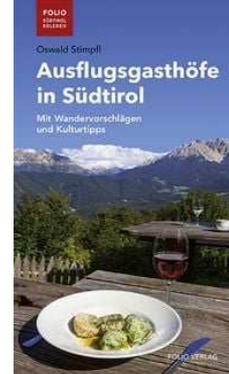
*Wenn sich die Katzen putzen, gibt es gutes
Wetter.*

Volksmund



Unser Puschi

Aus unserer Bibliothek



*Weiters findet ihr sämtliche
Broschüren und sonstiges Material
zur Leihgabe, die ihr gerne benutzen
könnt.*





Aus unserer Garten und Landwirtschaft

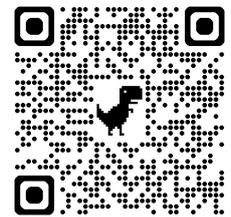
In unserem Kräutergarten findet ihr:

Rosmarin, Minze, Majoran
Santolina, Maggi Kraut, Schokominze
Schnittlauch,, Basilikum usw.

Gerne könnt ihr euch bedienen und nach Belieben abpflücken!

Falls erwünscht, möchte euch Florian auch mit *frischen Tomaten aus dem Garten* verwöhnen. Meldet euch ungeniert bei ihm, damit er diese gezielt nach Reife für euch ernten kann.

Wir möchten euch auch darauf hinweisen, dass Florian Mitglied der bekannten Winzergenossenschaft *St. Michael Eppan* ist und somit seine Trauben dort abliefern. Dort wird eine Vielzahl von säurearmen hochwertigen Weinen hergestellt, die international bereits vielfach ausgezeichnet wurden. Die Weinkellerei bietet die Möglichkeit diese Weine zu verkosten und anschließend dieses edle Produkt direkt zu erwerben.



Weiteres habt ihr auch die Möglichkeit in unserem Verkaufsregal einige hauseigene veredelte Produkte zu erwerben. Die einzelnen Produkte sind auf Seite 39 aufgelistet. Auch sind im hinteren Gartenbereich saisonabhängig Tafeltrauben zum Naschen vorgesehen.

Pflanzendüfte sind Musik für unsere Sinne.

altes Sprichwort aus Persien



Unsere Haus- und Streicheltiere

Unser Garten ist auch für euch, liebe Gäste da!

Es treiben sich da noch ein paar andere liebenswerte flauschige Tiere herum. Das wird euren Kindern große Freude machen!

Da kann es schon mal sein, dass eines unserer Ragdollkätzchen sich bei euch anschmiegt oder auch euch morgens schmeichelnd begrüßt.

unsere Katzen Weibi & Puschi



Auch unsere Löwenkopfkranichchen und Wachteln sind für unsere Gäste und speziell für unser Kleinen zum Streicheln geeignet.



Diese befinden sich hintern dem Gartenhaus in der Ecke der Wiese und können gerne jederzeit mit frischem Salat oder



Karotten bzw. Getreide gefüttert werden.

Gäste mit Hunden sind daher gerne willkommen. und ergänzen das Tierleben. Wir bitten unsere Gäste mit den Vierbeinern allerdings diese aufgrund des Freilaufs der Katzen und der Hasen nicht in den Garten mitzunehmen und im Hof an der Leine zu halten. Gerne können die Hunde allerdings –wiederum an der Leine- mit in den Poolbereich genommen werden, vorausgesetzt sie vertragen sich mit Mensch und anderen Hunden.





Ein Blick hinter die Kulissen

Ein kleiner Kochkurs gewünscht?

Hier im Süden Südtirols treffen sich die kulinarischen Traditionen der Bergregion mit den Gerichten aus dem italienischen Raum.

Möchtet ihr Einblick in einige typische und alltägliche Rezepte aus beiden Bereichen erhalten oder sie ausprobieren?

Ich koche selbst gut und gerne und biete euch gerne wöchentlich einen kleinen Schnupperkurs an.

Ich bitte, euch direkt bei mir zu melden. Falls dieser Schnupperkurs in Anspruch genommen werden möchte, bitte ich euch mit einem kleinen Beitrag die entstandenen Materialkosten mitzutragen.

Interesse am Wein?

Als Weinbauer ist die Arbeit im Freien und die Begegnung mit der Natur in ihrem Jahreskreislauf mein Alltag. Gerne biete ich euch einen Einblick in diesen Bereich.

Einmal in der Woche biete ich einen Weinlehrgang an, bei dem ihr Einblicke in den Weinanbau erhalten, etwas über die verschiedenen Phasen von der ersten Knospe bis zur duftenden Traube erfahren könnt.

Meldet euch sich wiederum direkt bei mir, wenn ihr dieses Angebot in Anspruch nehmen möchtet.

Ich freue mich auf euer Interesse!

Florian



Energieversorgung, Mülltrennung und Nachhaltigkeit



Werte Gäste, wir wissen, dass ihr auch auf Nachhaltigkeit Wert legt.

Deshalb freuen wir uns, euch mitteilen zu dürfen, dass die Energieversorgung bereits zum Teil über alternative Energiequellen erfolgt.



Auch der Pool wird mit Sonnenenergie durch Solarplatten beheizt, somit könnt ihr mit reinem Gewissen das warme Wasser genießen.

Wir legen großen Wert auf Mülltrennung, deshalb bitten wir unsere Gäste auch den Müll sorgfältig zu sortieren.

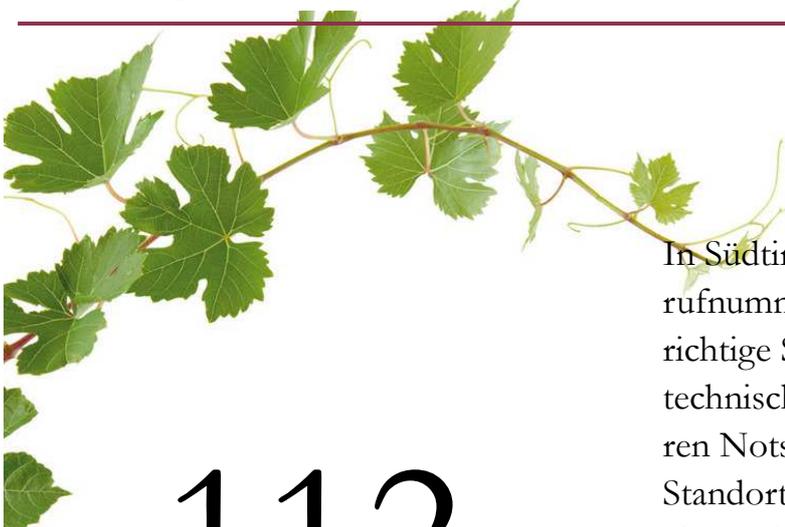
Ein Beiblatt zur genauen Mülltrennung liegt in jeder Fewo auf.

Vielen lieben Dank



RECYCLE

Wichtige Rufnummer



112

In Südtirol ist die Einheitliche europäische Notrufnummer 112 aktiv. Von dort wird man an die richtige Stelle, unabhängig ob Brandfall oder bei technischen Notfällen, Verkehrsunfall oder sanitären Notsituationen, weitergeleitet. Der genaue Standort einer Person kann künftig über Smartphone durch Verwendung der App „112 Where ARE U“ bestimmt werden. Die Software ist für Android und iOS in den App-Stores abrufbar.

In der Ferienwohnung befinden sich ein Erste-Hilfe Kasten sowie ein **Feuerlöscher**.

Die **Position des** finden Sie an der Tür neben Ihrer Wohneinheit.

Verhalten im Brandfall

Durch richtiges Verhalten im Brandfall kann man sich selbst und andere vor Schaden bewahren und dazu beitragen den Sachschaden möglichst gering zu halten.

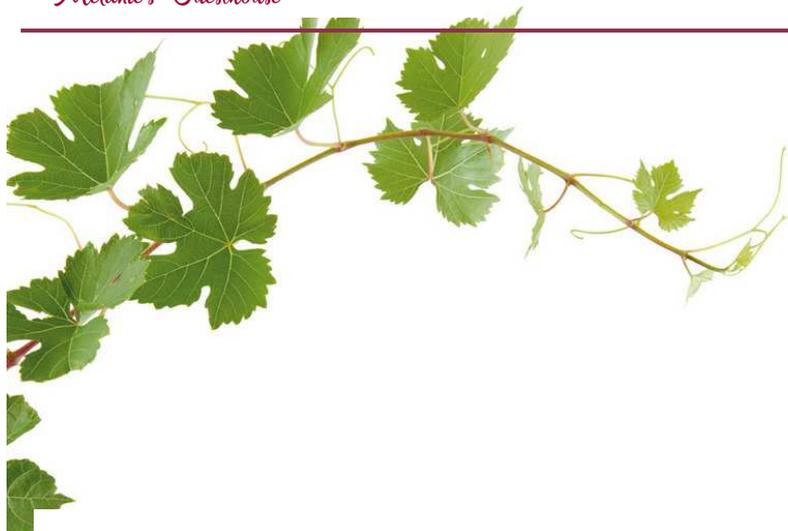
Im Brandfall sollte man sich wie folgt verhalten:

- ✓ Ruhe bewahren-Panik vermeiden
- ✓ alarmieren: Telefonnummer 112
- ✓ retten-flüchten-helfen
- ✓ löschen

Die Meldung der Feuerwehr muss folgende Informationen beinhalten:

- ✓ Wer meldet ? (Name des Anrufers)
- ✓ Was ist passiert ? (Brand, Unfall)
- ✓ Wo wird die Feuerwehr gebraucht ? (Ort, Anschrift, Anfahrt)
- ✓ Wie ist die Lage ? (eingeschlossene Personen, Verletzte)

✓ Melanies Guesthouse, Altenburger
Straße 29, 39052 Kaltern BZ (Italien)



Cin Zertifikat



Certificato di Rilascio del Codice Identificativo Nazionale (CIN)

Questo documento attesta che

- Nome Cognome: **FLORIAN CHRISTOPH**
- CF: **CHFRN75P18A952S**

ha richiesto e ottenuto il rilascio del Codice Identificativo Nazionale (CIN) in conformità alle leggi vigenti in materia.

Di seguito si riassumono i dati associati alla struttura ricettiva disciplinata dalle leggi regionali e/o dall'unità immobiliare destinata a locazione breve o per finalità turistiche associate all'utente abilitato.

DATI STRUTTURA

Denominazione Struttura:	E-mail associata alla struttura:	Telefono associato alla struttura:
Melanie's Guesthouse	melaniesguesthouse@outlook.de	3292596321
Numero piazzole struttura:	Numero posti letto struttura:	Numero Camere Struttura:
0	8	5
CIR:	Codice identificativo della struttura nella BD della regione o PA che non prevede il CIR:	CIN:
	021015-00001639	IT021015B5XPITHERN
Macrocategoria classificazione nazionale:	Codice macrocategoria classificazione nazionale struttura:	Categoria classificazione nazionale:
Esercizi extralberghieri complementari	B	Agriturismi
Codice categoria classificazione nazionale struttura:	Sottocategoria classificazione nazionale:	Codice sottocategoria classificazione nazionale struttura:
B5	Attività di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli, singoli od associati e dai loro familiari, attraverso l'utilizzazione della propria azienda, in rapporto di connessione e complementarità rispetto alle attività di coltivazione del fondo, silvicoltura ed allevamento del bestiame che, comunque, rimangono principali.	B501
Regione:	Provincia:	Comune:
Trentino-Alto Adige/Südtirol	Bolzano/Bozen	Caldaro sulla strada del vino
Codice ISTAT regione struttura:	Codice ISTAT provincia struttura:	Codice ISTAT comune struttura:
04	021	015



Cin Zertifikat



INDIRIZZI STRUTTURA

CAP	Via	Numero civico	Categoria catastale	Foglio/Particella/S ubalterno
39052	VIA CASTELVECCHIO	29	A/2 Abitazioni di tipo civile	12 / 1026 / 7

DATI DICHIARANTE (Titolare/Gestore)

Nome	Cognome	E-mail
FLORIAN	CHRISTOPH	fchrist@libero.it
Telefono	Codice fiscale	PEC
3292596321	CHFRN75P18A952S	CHRISTOPH.FLORIAN@PEC.IT
Ruolo	Tipo persona	
titolare	Fisica Con P.IVA	

DATI IMPRESA / PERSONA FISICA CON P. IVA

Denominazione/Ragione Sociale	P. IVA	Tipologia
CHRISTOPH FLORIAN	01510310210	Impresa individuale



Le dichiarazioni effettuate per ottenere il CIN vengono rese sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza della applicabilità delle conseguenti sanzioni, con esclusione di qualsiasi assunzione di responsabilità da parte dell'Amministrazione.

Si comunica che il CIN rilasciato è: IT021015B5XPITHERN

Il presente Certificato di Rilascio CIN viene rilasciato per gli scopi dichiarati dal richiedente e non deve essere utilizzato per scopi diversi da quelli autorizzati.

Einkaufstipps

Bäckerei Eisenstecken

Filiale Mendelstation—St. Anton 58. Kaltern
Di—Sa 6-18 Uhr; So: 7-13 Uhr

Eurospin Kaltern

Europastraße 12
I-39052 Kaltern (BZ)
Öffnungszeiten
Mo-Di geschlossen; Mi.-Sa 08.00-19.00 , So: 8-13
Uhr

Metzgerei Windegger

Europastraße 12
39052 Kaltern
Öffnungszeiten : Mo.Fr 6-19 Uhr; Sa: 6-12.30 Uhr,
So: 6-12 Uhr

Bäckerei Wörndle

Europastraße 12
39052 Kaltern
Öffnungszeiten : Mo.Fr 6-19 Uhr; Sa: 6-12.30 Uhr,
So: 6-12 Uhr

Despar Lebensmittel

Bahnhofstraße 36
39052 Kaltern
Montag bis Freitag 7.30 bis 19 Uhr
Samstag 7.30 -18.30 Uhr

Maxi Mode Center/M-Preis

Bekleidung & Mode · Lebensmittel · Spielzeug
Kalterer Straße 55, 39057 Eppan
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08:30-12:30,
15:00-19:00
Samstag 08:30-19:00

Wenn gewünscht können wir euch gerne auch einen Brötchen-
service anbieten

Märkte in Kaltern

Bauernmarkt im Dorfzentrum
Di 8– 12 Uhr

Der Wochenmarkt findet mittwochs bei der
Kellerei Kaltern statt.

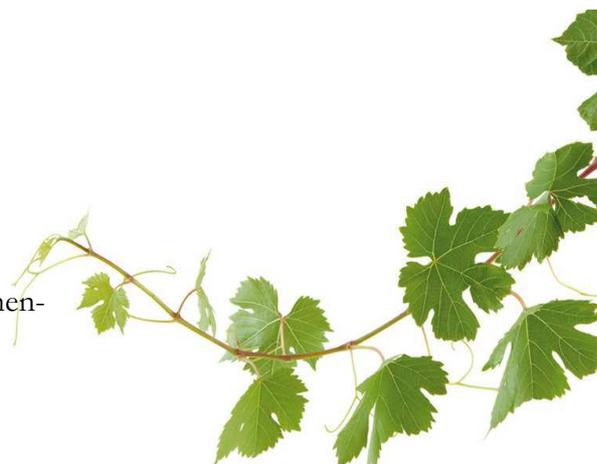
Apotheken

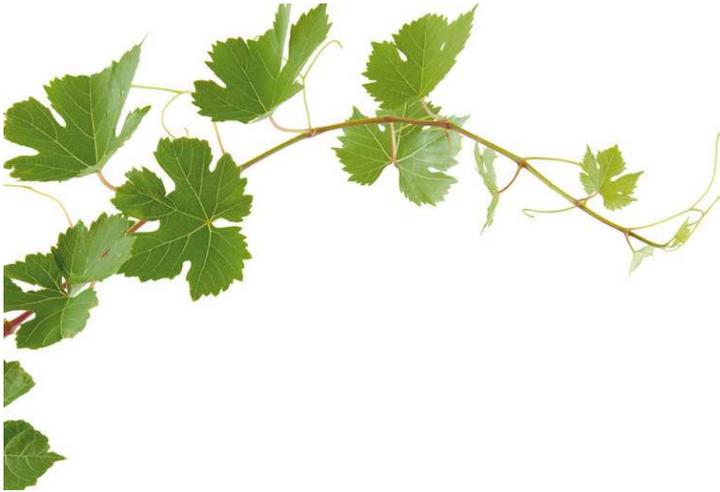
Apotheke Kaltern

Goldgasse 11, I-39052 Kaltern
+39 0471 965 009
Montag bis Freitag: von 8 bis 12.30 Uhr
und von 15.30 bis 19 Uhr// Samstag von 8.30 bis 12.30 Uhr

Vitalis Apotheke Kaltern

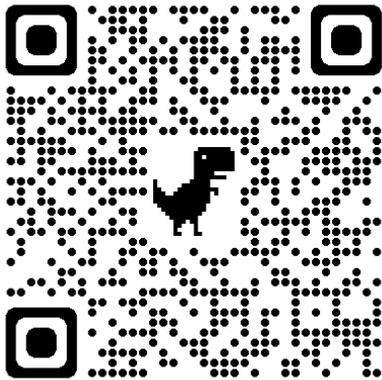
Sternegasse 9 A, 39052 Kaltern
Tel: 0471-963141
Montag bis Freitag
Vormittag 08:00 - 12:30
Nachmittag 15:00 - 19:00



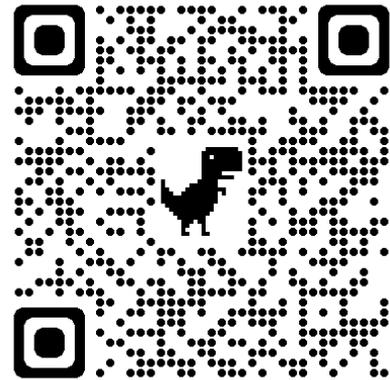


Gasthäuser , Restaurants , Cafés

Eggbauerhof zu Fuß erreichbar



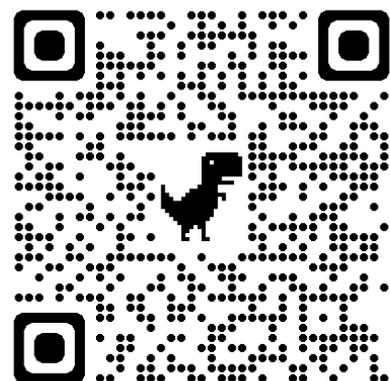
Fischerkeller zu Fuß erreichbar



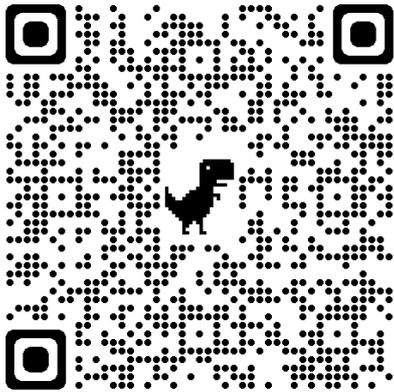
Jägerkeller zu Fuß erreichbar



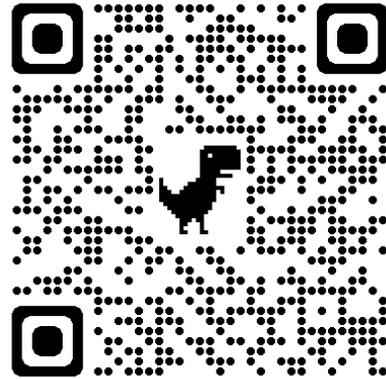
Restaurant in der Sportzone
Zu Fuß erreichbar



Altenburgerhof mit Auto erreichbar



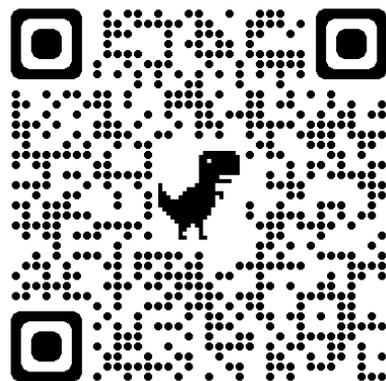
Pizzeria Geier mit Auto erreichbar



Biergarten mit Auto erreichbar



Skorpion Express
Hauszustellung

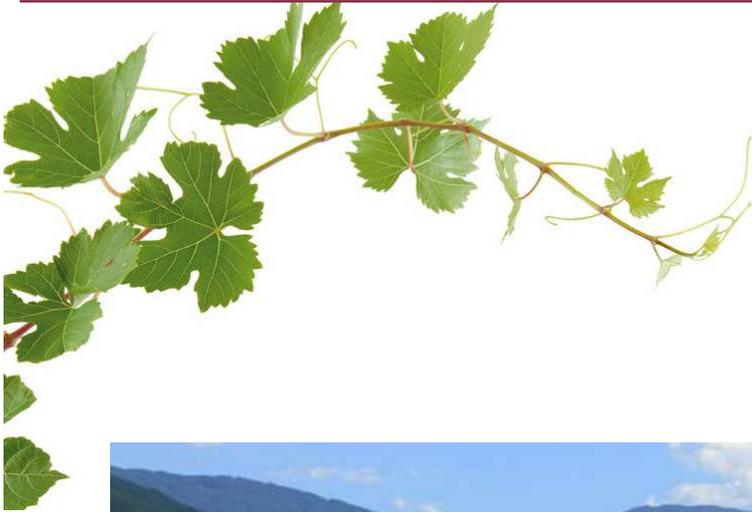


Rottenburgerkeller zu Fuß erreichbar



Zusätzlich gibt es noch unzählige Restaurants im historischen Zentrum von Kaltern.





Freibäder



Neues Seebad

St. Josef am See - Kaltern
Tel. +39 0471 968811

Gretl am See

St. Josef am See - Kaltern
Tel. +39 0471 960273

Seegarten (auch Tretbootverleih)

St. Josef am See - Kaltern
Tel. +39 0471 960260

Badebetrieb Kleiner Montiggler See

Montiggel - Eppan
Tel. +39 0471 663127

Großer Montiggler See

Montiggel - Eppan
Tel. +39 0471 661707

Sport- und Erlebnisbad Tramin

Weinstraße 152 - Tramin
Tel. +39 0471 860823

Lido Neumarkt

Tel.: +39 0471 820 900

Gerne bieten wir euch Schwimmhilfen für die Kleinen an

Taxi und persönlicher Shuttledienst

Taxi Weiss des Armin Weiss

T. +39 338 4759180

1 Fahr inkl. bis 4 Pax bis zum Kalterer See 20€

1 Fahr inkl. bis 4 Pax bis zum Kaltern Zentrum Marktplatz 17€

1 Fahr inkl. bis 4 Pax bis Bozen Zentrum 45€

(Preise 2025/26)

*Auf Wunsch holen wir euch bei der Anreise
gerne von den zwei nächstgelegenen Bahnhöfen Bozen oder Auer ab und
bringen euch am Tag der Abreise wieder dorthin zurück!*





Der Südtiroler Gästepass



Wir fördern die
nachhaltige Mobilität

Der „Südtirol Alto Adige Guest Pass - Mobilcard“ (kurz GP)
wird unseren Gästen als
besondere *Inklusivleistung* angeboten.

Er wird ausschließlich an unsere Gäste ab dem 6. Lebensjahr ausgehändigt und gilt für 7 Tage beginnend ab 00:00 Uhr des Anreisetages bis 23:59 Uhr des Abreisetages. Falls die Aufenthaltsdauer mehr als 7 Tage dauert, muss dieser erneuert werden. Diesbezgl. Wenden Sie sich einfach direkt an uns.

Der GP berechtigt zur uneingeschränkten Nutzung des gesamten öffentlichen Personennahverkehrs von „südtirolmobil“.

Nahverkehrsbusse (Stadt-, Überland- & Citybusse), PostAuto Schweiz (Linie 811 zwischen Mals und Müstair) und VVT Direktbus (Linie 273 zwischen Mals und Kajetansbrücke)

Regionalzüge in Südtirol (R, RV & RE) Brenner bis Trient, Mals bis Innichen bzw. Vierschach-Helm, Rittner Schmalspurbahn

Seilbahnen Mühlbach-Meransen, Burgstall-Vöran, Vilpian-Mölten Bozen-Kohlern, Bozen Ritten, Standseilbahn auf die Mendel

Nicht inkludiert

Sonderlinien, Nightliner, Fernzüge (z.B. Eurocity, Intercity, Railjet, Frecciarossa, Italo), Alpinlinien: Seiser Alm (Linie 10, 11, 12), Alpinlinien Sommermonate: (439, 442, 444)

Hunde-/Tiermitnahme

Einzelfahrschein oder Mobilcard Junior (1, 3 oder 7 Tage Bezahlkarte ab 10 €).

Kostenlos sind : Blindenhunde und Kleintiere, die im Arm gehalten werden. *Maulkorbpflicht!*

Fahrradmitnahme

Fahrradtageskarte: 7 €. Fahrradmitnahme ist in Regionalzügen und auf gekennzeichneten Buslinien bei vorhandenem Platz begrenzt möglich.





*Achtung: Der GP muss
immer entwertet werden!*

Der GP mit QR-Code ist zu Beginn jeder Fahrt mittels Einscannens des QR-Codes **zu entwerten**. Ein akustisches Signal und ein OK auf dem Display bestätigt die Entwertung. Es erfolgt kein Aufdruck auf dem GP. Bei Bahnfahrten muss die Entwertung noch **vor dem Einstieg** erfolgen.

Die Entwerter sind blau, nicht zu verwechseln mit jenen von Trenitalia (grün oder gelb). Der GP gilt als Sichtausweis im Postauto 811 Mals-Müstair und VVT Bus 273 Mals-Kajetansbrücke.



Wanderungen und Besichtigungen

*„Wandern ist eine Tätigkeit der Beine
– und ein Zustand der Seele.“*

Josef Hofmiller

*Gerne stellen wir unseren Gästen auch Wanderstöcke bzw.
Rucksäcke zur Verfügung*



Unser kleiner Hofladen



Trockengewürze

Wünscht ihr eine Erinnerung an an das Melanie's Guesthouse zum selber genießen oder euren Lieben mitzubringen?



Hier haben wir einiges selbstgemachtes zum Erwerb für euch bereitgestellt.

Unserer Verkaufsecke bietet Produkte die eure Erinnerung bestimmt an uns wachhaltet.

Trockenobst



Rigolettensaft



Lavendelsäckchen





Und nun ein Gruß

Wir würden uns freuen, wenn ihr uns ein paar nette Zeilen vor eurer Abreise in unserem Gästebuch hinterlassen könntet.

Es würde uns sehr freuen!

Vielen Dank!